

45亿元！日产被曝将出售总部大楼

来源：陈宇玲 发布时间：2025-11-15 12:36:55

11月6日，据多家媒体报道，日本汽车制造商日产汽车将出售位于神奈川县横滨的全球总部大楼，买方为在香港上市的汽车零部件制造商敏实集团支持的财团，出售价格为970亿日元（约合45亿元人民币），出售后带来的这笔资金将用于改善公司财务状况。

报道指出，出售手续将在今年12月完成，出售后日产汽车仍将继续在总部大楼办公，采用“售后回租”的方式，以确保总部运营不受影响。简单理解就是，卖出大楼后再与买家签署租赁合同，只需按期缴纳租金，日产汽车就可以继续在原址办公，只是变成了租赁方式而已。

早在今年5月，市场就有报道指出，为缓解全球重组带来的财务压力，日产汽车正考虑在重组中出售位于横滨的总部大楼。据介绍，日产汽车总部大楼位于横滨站附近，2009年日产汽车将全球总部从东京迁至此地，该总部除了办公功能外，也设有展示日产车型的展厅。

日产汽车考虑出售横滨总部大楼的背后，或与其正面临的严峻的财务和经营压力有关。财报显示，2024财年，日产汽车合并净销售额为12.6万亿日元，同比下滑0.4%；营业利润为698亿日元，同比下滑87.7%；净亏损为6709亿日元，由盈转亏，同期净利润为4266亿日元，同比下滑257.3%。销量方面，财报显示，受销售竞争加剧的影响，2024财年日产汽车全球销量为334.6万，营业利润率为0.6%，汽车净现金为1.498万亿日元。

另据最新财报显示，今年第二季度，日产汽车经营利润为514.7亿日元，预估亏损787.7亿日元；销售净额为2.87万亿日元，预估2.86万亿日元；净亏损为1061.6亿日元，预估亏损1139.8亿日元。

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	日产(中国)投资有限公司				
2	东风汽车集团股份有限公司				

值得一提的是，在第八届中国国际进口博览会上，日产汽车宣布日产进出口（广州）有限公司成立，该公司是外资汽车公司在华设立的首个合资整车进出口公司。东风汽车集团有限公司副总经理、党委常委周锋表示：“日产进出口（广州）公司成立，是双方共同推动高水平开放合作的生动实践，也是推进国际化战略，融入全球经济格局的战略举措。”

天眼查信息显示，日产进出口（广州）有限公司法定代表人为市川敦，注册资本为10亿

元人民币，是一家以从事软件和信息技术服务业为主的企业。股东信息显示，该公司由日产（中国）投资有限公司和东风汽车集团股份有限公司两家公司共同持股，持股比例分别为60%和40%。

C电报 2025年11月06日 16:49:10

日产汽车公司将出售总部大楼

财联社11月6日电，日本日产汽车6日发布消息称，将以970亿日元、约合45亿元人民币的价格出售位于神奈川县横滨市的日产汽车全球总公司大楼，出售后将以同样的形式继续使用该建筑。日产此次出售为日产汽车经营重建的一环。（央视新闻）



东梦汽车网
DONGMENGQICHEWANG

据了解，日产汽车计划从2026年开始，从中国向东南亚、中东和中南美等市场出口电动汽车，据报道，东风日产N7(图片|配置|询价)和锋坦Frontier Pro PHEV将成为首批由中国本土开发出口海外市场的产品。其中，日产N7于4月27日上市，售价为11.99-14.99万，该车是东风日产全栈自研天演架构下的首款车型，动力上搭载单电机，最大功率分别为160千瓦和200千瓦，提供容量为58千瓦时和73千瓦时的磷酸铁锂电池，可选续航里程有510公里、525公里、540公里、625公里以及635公里。零售数据显示，截至9月底，自上市以来，东风日产N7累计销量为32901辆，作为一款全新的合资纯电轿车，这样的销量表现还是很中肯的。

汽车行业关注 人气汽车新传媒

每天分享有价值的汽车新闻

汽车人的平台

HTML版本: [45亿元！日产被曝将出售总部大楼](#)