

紧急输血！日产汽车970亿出售总部大楼！

来源：陈俐舜 发布时间：2025-11-17 15:13:56

汽车圈发生了一件震惊的消息，跨国汽车巨头日产汽车居然要以970亿日元（约合45亿元人民币）的价格出售自己的全球总部大楼。

该大楼位于日本神奈川县横滨市，是日产汽车的全球总公司大楼，卖了之后自己去哪里办公呢？日产汽车表示出售后将以租借的形式继续在这栋楼里办公。

在中国，房子是一家人最后的希望，一个家庭不到万不得已是不会卖掉自家的祖宅的，要么会被骂成败家子，但除非遇到极大的困难才迫不得已，所以日产汽车此举引发很多议论。



根据日产汽车公司发布的最新的2025财年半年报（4月至9月）显示，日产汽车净亏损为2219.21亿日元（约合103亿元人民币）。去年同期为盈利192.23亿日元。

不过日产汽车近期经营状况不佳也是事实，日产汽车于去年11月计划裁员9000人并减产20%。今年5月，因经营业绩持续恶化，日产汽车又在日本国内外追加裁员超过1万人，至此总裁员规模超过2万人。

在中国和美国两个重要的海外市场日产汽车也是遇到诸多问题，2024年日产在美国的工厂运转率为57.7%，在中国的工厂运转率为45.3%，在日本本土的工厂运转率为56.7%。在汽车行业，大家公认的盈亏平衡点是80%，日产汽车不足6成甚至不到一半的运转率严重影响盈利前景。现在日产汽车的全球生产基地也已经从17个缩减至10个。

尽管要靠买房来缩减成本，但日产汽车壮士断腕的操作还是值得业界学习。幸运的是，日产汽车总部大楼已经由在香港上市的汽车零部件制造商敏实集团（Minth Group）牵头的联合体允诺拿下。

日产公司近日还预计，截至2026年3月的财年公司营业亏损将达2,750亿日元。所以出售横滨的总部办公楼很明显可以在一定程度上缓解这一亏损。

在中国，日产及其合资公司东风日产也在加速转型，其推出的纯电车型N7反响良好，最高月销已经突破万辆，不过近期回落至六七千辆。接下来东风日产首款插混轿车N6也将上市，这款车油电双行，纯电续航180km，性价比很高，有望成为东风日产在新能源市场的又一枚重要棋子并带动其转型成功！

HTML版本： [紧急输血！日产汽车970亿出售总部大楼！](#)