

没有车位，怎么装充电桩？

来源：余初蓉 发布时间：2025-11-13 03:39:12

一、政策撑腰

国家发改委早已明确要求，物业服务企业必须配合业主在小区公共区域建设充电设施，这为无固定车位车主提供了坚实的政策保障。实操中，车主可先联合小区内五位左右有充电需求的业主，形成需求合力后向业委会或物业公司正式提交申请。沟通时，不仅要主动出示国家及地方相关政策文件，明确物业的配合义务，还可提出共赢方案，比如将充电桩的部分充电收益用于小区公共设施维护或绿化升级，以此争取物业和其他业主的理解与支持。这种方式既符合政策导向，又能实现社区资源共享，是无固定车位车主的优先选择。

二、租赁车位

若小区内有可长期租赁的非固定车位，车主可通过签订长期租赁合同的方式锁定车位使用权，进而申请安装充电桩。建议与物业或车位业主签订2年以上的正式协议，明确车位使用范围、租赁期限及充电桩安装权限。提交安装申请时，需主动向物业说明充电桩的使用规则，避免对其他业主造成影响。同时，安装前务必要求物业核实小区电容负荷，确保用电安全。此外，可在车位旁安装地锁或摄像头，防止车位被他人占用，减少邻里矛盾。



三、统建统营

目前，多个城市已试点推行充电桩“统建统营”模式，由专业第三方公司投资建设、运营和维护小区公共充电桩，车主无需承担建设成本，也无需拥有固定车位，即可公平享受

充电服务。这种模式下，充电桩的选址、安装、后期维护均由专业团队负责，既解决了小区电容分配、安全管理等难题，又能通过智能化调度保障车主的充电需求，避免了个人安装的繁琐流程，成为越来越多无固定车位车主的新选择。随着政策推广，这种模式将覆盖更多城市，为车主提供更便捷的充电解决方案。



四、邻里协商共用

如果上述方式暂无法实现，可尝试与有固定车位且充电需求较少的邻居协商共用。前提是获得邻居和物业的双重许可，三方需签订正式协议，明确充电桩的安装位置、用电费用分摊、使用时间安排及安全责任划分等关键事项。建议优先选择居住楼层相近、作息时间互补的邻居合作，避免因使用冲突引发矛盾；同时，需确保充电桩安装符合安全标准，定期进行维护检修，保障用电安全。这种邻里互助的方式，能以最低成本盘活现有资源，实现互利共赢。

结语：

无固定车位从来不是安装充电桩的“拦路虎”。只要主动学习政策、积极沟通协调、合理利用资源，就能破解“充电难”的困境。新能源汽车的普及是大势所趋，充电基础设施的完善需要业主、物业、企业和政府的共同努力，而对于车主而言，主动行动起来，就能早日实现“家门口安心充电”的心愿。



HTML版本： 没有车位，怎么装充电桩？